

Overzicht isolatiepremies België

2022

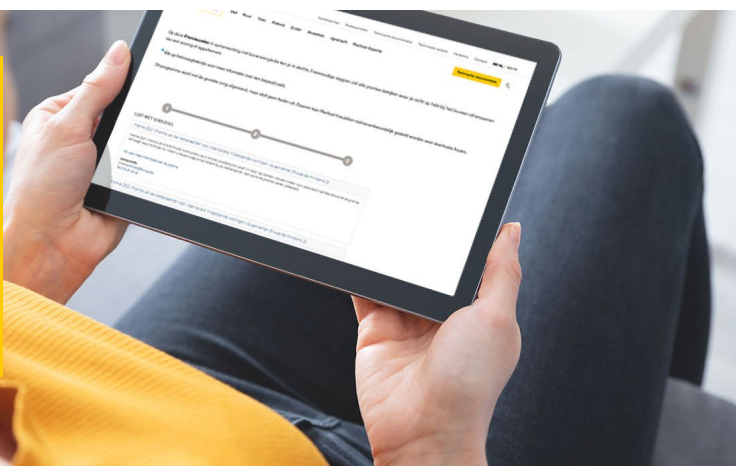


Overzicht isolatiepremies België 2022

- | | | |
|----|---|----------|
| 1. | Premies Vlaams Gewest | 2 |
| 2. | Premies Waals Gewest | 5 |
| 3. | Premies Brussels Hoofdstedelijk Gewest | 5 |

Gebruik onze handige premiezoeker en kom in 3 korte stappen te weten voor welke premies jouw project in aanmerking komt.

Vind je premies



Overzicht isolatiepremies België 2022

Als stimulans om energiebewuster te renoveren, geeft de overheid een uitgebreid aanbod aan steunmaatregelen. Daar geen gebruik van maken, is zonder meer zonde. Want naast de besparing op je energiefactuur die je zo realiseert, zorgen de financiële ruggeleuntjes van de overheid ervoor dat je je investering in energiezuinige renovatiemaatregelen nog sneller hebt terug verdiend. Je wint dus 2 keer.

* In de loop van de 2^{de} helft van 2022 zal iedereen die investeert in een woning, een appartement (gebouw) of een niet-residentieel gebouw via één online loket financiële steun kunnen aanvragen voor én renovatie én investeringen in energie-efficiëntie. De renovatiepremie en de energiepremies van Fluvius smelten tot dan samen tot één gezamenlijke 'Mijn VerbouwPremie'. Meer info over de voorwaarden, bedragen die vanaf dan zullen gelden, vind je nu al op www.mijnverbouwpremie.be. Vanaf de 2^{de} helft van 2022 zullen ze opgenomen worden in dit overzicht.

We zetten de premies voor dak-, muur- en vloerisolatie waar je in 2022 recht op hebt voor je op een rijtje:

Premies Vlaams Gewest*	
Premies voor dak- of zoldervloerisolatie	€ 8/m² (bij elektriciteitsmeter dag of dag/nacht) € 10/m² (bij elektriciteitsmeter enkel nachttarief) € 14,5/m² (bij beschermde afnemers) Bij gelijktijdige asbestverwijdering wordt deze premie verhoogd: € 16/m² (bij elektriciteitsmeter dag of dag/nacht) € 18/m² (bij elektriciteitsmeter enkel nachttarief) € 22,5/m² (bij beschermde afnemers) Geplaatst door een aannemer en de R-waarde van de isolatie moet minstens 4,5 m²K/W zijn. Aan te vragen via de netbeheerder (Fluvius)
Premies voor muurisolatie langs de buitenkant	€ 30/m², op voorwaarde dat de R-waarde van de isolatie minstens 3,0 m²K/W bedraagt en de werken zijn uitgevoerd door een aannemer. Bij gelijktijdige asbestverwijdering wordt deze premie verhoogd tot € 38/m². Aan te vragen via de netbeheerder (Fluvius)
Premies voor muurisolatie in de spouw	€ 5/m², op voorwaarde dat de spouw minstens 5 cm is én dat de werken zijn uitgevoerd door een aannemer conform de kwaliteitseisen STS 71-1. Aan te vragen via de netbeheerder (Fluvius)
Premies voor muurisolatie langs de binnenkant	€ 15/m², op twee voorwaarden. De R-waarde moet minstens 2,0 m²K/W zijn. En ofwel moet het werk van de aannemer worden begeleid door een architect met controle op de uitvoering van de werken, ofwel moet er worden gewerkt met een aannemer die beschikt over een certificaat van bekwaamheid. Aan te vragen via de netbeheerder (Fluvius)
Premies voor vloerisolatie (vloer op de volle grond of plafond van de kelder/kruipruimte)	€ 6/m², mits uitgevoerd door een aannemer, en een R-waarde van de isolatie van minstens 2,0 m²K/W. Aan te vragen via de netbeheerder (Fluvius)
Totaalrenovatiebonus	(bovenop de individuele premies) voor wie binnen een periode van 5 jaar minstens 3 van de volgende investeringen uitvoert: - Het plaatsen van minstens 30 m² dak- of zolderisolatie - Het plaatsen van muurisolatie (aan de buitenkant, aan de binnenkant of in de spouw, met een minimum van 30 m²) - Het plaatsen van minstens 30 m² vloerisolatie - Het plaatsen van minstens 5 m² nieuwe beglazing - De installatie van een zonneboiler - De installatie van een warmtepomp - De installatie van een ventilatiesysteem Het bedrag van de totaalrenovatiebonus hangt af van het aantal werken dat je laat uitvoeren:

	- Voor 3 werken: € 1.250 - Voor 4 werken: € 1.750 - Voor 5 werken: € 2.750 - Voor 6 werken: € 3.750 - Voor 7 werken: € 4.750 Voor renovaties in een appartement worden deze bedragen gehalveerd. De totaalrenovatiebonus wordt automatisch geactiveerd door de netbeheerder Fluvius van zodra je 3 individuele premies aanvraagt. Je hoeft hiervoor dus geen aanvraag in te dienen. De totaalrenovatiebonus (BENOpass) loopt in 2022 verder voor wie al minstens 1 investering met premie deed in de periode 2017-2020 of in 2021 met een offerte van 2020. De betonrenovatie is evenwel een uitdovende maatregel en zal grotendeels verdwijnen.
EPC-labelpremie	De labelpremie, ook gekend als de EPC-premie, wordt toegekend vanaf 2021 voor de grondige energetische renovatie van een woning of een wooneenheid binnen een termijn van 5 jaar. De labelpremie geldt voor alle eigenaars, dus zowel voor mensen die al een woning met een slechte energieprestatie hebben als voor mensen die een huis kopen, krijgen of erven. Het premiebedrag is gebaseerd op het verschil van de EPC-waarde van de woning voor de start van de renovatiewerken en na de renovatiewerken. Afhankelijk van het nieuwe energielabel dat na vijf jaar kan voorgelegd worden komt men in aanmerking voor een premie van € 2500 tot € 5000. Voor de renovatie van een woning met een label E of F tot een label A, B en C bedraagt de EPC-premie respectievelijk € 5000, € 3750 en € 2500. Wie een appartement renoveert van een label D, E of F naar label A of B kan respectievelijk € 3750 en € 2500 krijgen. Deze bedragen kunnen in schijven worden betaald. Eigenaars die bijvoorbeeld in aanmerking komen voor een premie voor label C, kunnen binnen dezelfde periode van 5 jaar een bijkomende premie krijgen voor het behalen van label B, en eventueel daarna nogmaals voor het behalen van label A. De bijkomende premie is in dit geval gelijk aan het verschil tussen de premie voor het nieuw behaalde label en de al verkregen labelpremie. Het EPC moet voor en na de werken zijn opgemaakt door een energiedeskundige type A. Voor het EPC van voor de werken, komen enkel EPC's van na 01/01/19 in aanmerking. EPC's van na de werken kunnen enkel dateren van na 01/01/2021. De EPC-labelpremie is niet cumuleerbaar met de totaalrenovatiebonus maar wel bovenop de individuele premie van Fluvius. Aan te vragen via de netbeheerder (Fluvius)
Minder onroerende voorheffing bij een IER (ingrijpende energetische renovatie)	Voor een IER (ingrijpende energetische renovatie) moet minstens 75% van de buitenschil van een woning (gevel, daken vloer) worden (na)geïsoleerd, én moet de opwekker voor verwarming of koeling worden vervangen. Wie een bouwaanvraag indient voor een IER en aan het einde van de werken een E-peil van maximaal E60 kan voorleggen, krijgt gedurende 5 jaar 100% korting op de onroerende voorheffing. Je hoeft dus 5 jaar lang geen onroerende voorheffing te betalen. Om te bewijzen dat het effectief om een ingrijpende energetische renovatie gaat, moet je vooraleer de werken van start gaan, een bouwaanvraag indienen. Doe je dat niet, dan kom je niet in aanmerking voor de vermindering.
Minder schenkbelasting	Wie een huis geschonken kreeg en dat binnen de 5 jaar energiezuinig renoveert voor een totaalbedrag van minstens € 10.000 euro (exclusief btw), komt in aanmerking voor een verlaging van de schenkbelasting.

	Het bedrag is afhankelijk van de grootte van de schenking/belastingvoet van af 6% (schenking aan kinderen of partner) of 17% (schenking aan derden). Concreet zal bij de registratie van de schenking het gewone tarief worden aangerekend, en krijg je het verschil tussen het gewone en het verlaagde tarief terugbetaald na uitvoering van de werken.
Renovatiepremie	Verbouwers met een beperkt of modaal inkomen, alsook private eigenaars die een woning verhuren aan een sociaal verhuurkantoor, kunnen een renovatiepremie krijgen. De werken zijn onderverdeeld in 4 categorieën: - Structurele elementen van de woning Werken aan de funderingen, de muren (eventueel in combinatie met muurisolatie), de draagvloeren en de trappen; - Dak Werken aan het dakgebinte (eventueel in combinatie met dakisolatie), dakbedekking, goten en afvoer; - Buitenschrijnwerk Werken aan ramen en buitendeuren, die voldoen aan de ventilatievoorzieningen van het Energiebesluit; - Technische installaties Werken aan de elektrische installatie, de sanitaire installaties en/of de centrale verwarming Voor elke categorie is een geldig factuurbedrag van minstens € 2.500 (exclusief btw) nodig. De premie wordt berekend per categorie van werken. Elke categorie van werken kan gedurende 10 jaar slechts eenmaal in aanmerking komen voor een premie, en dit verspreid over maximaal twee aanvragen. De maximale renovatiepremie voor alle aanvragen en categorieën samen bedraagt € 10.000.
Renteloze renovatielening	Nieuwe eigenaars die via een authentieke akte of een erfenis door een natuurlijke persoon een wooneenheid in volle eigendom verwerven en waarvan de notariële akte dateert van na 01/01/2021, die het EPC-label van hun woning of appartement binnen de vijf jaar na aankoop, erfenis of schenking aanzienlijk willen verbeteren, kunnen tot € 60.000 renteloos lenen. Aan het renteloze renovatiekrediet zijn wel bepaalde vereisten gekoppeld. Zo moet onder meer de grondige renovatie worden uitgevoerd binnen de 5 jaar na de transactie, en moet de hoofdbestemming van het gebouw 'wonen' zijn. Ook moet de woning bij aankoop een energielabel E of F hebben, en D, E of F in geval van een appartement, en dient de woning binnen een periode van 5 jaar naar label A, B of C te worden gebracht, of naar A of B in geval van een appartement. De hoogte van de renteloze lening hangt af van hoe energiezuinig de woning of het appartement wordt. Wie binnen de vijf jaar een huis zo grondig renoveert dat het een energielabel A krijgt, kan tot € 60.000. Voor label B is dat € 45.000, en € 30.000 voor label C. Bij een appartement is een label A goed voor een lening tot € 45.000. Een label B voor een appartement is goed voor een lening tot € 30.000. Indien binnen de 5 jaar het vooropgestelde label niet behaald wordt, dan zal de al ontvangen rentesubsidie volledig moeten terugbetaald worden, samen met een boete. Je kan het renteloos renovatiekrediet sinds 2021 afsluiten bij een bank die de renteloze renovatielening aanbiedt, samen met het hypotheekkrediet dat je aangaat voor de aankoop van pand. Wie een woning of appartement erft of geschonken krijgt, en voor de BENOVatiewerken bij de bank geen woonkrediet afsluit, kan terecht bij zijn lokale Energiehuis. Aan te vragen via je bankkantoor of bij het Energiehuis in je gemeente

MEER INFO:

www.mijnBENOVatie.be

www.energiesparen.be

Bij het Energiehuis in je gemeente

Premies Waals Gewest

Premies voor dak- of zoldervloerisolatie	€ 0,15 tot € 0,90/bespaarde kWh , afhankelijk van de inkomenscategorie, enkel indien geplaatst door een erkende aannemer. De U-waarde van de isolatie mag maximaal 0,20 W/m²K zijn.
Premies voor muurisolatie langs de buitenkant	€ 0,15 tot € 0,90/bespaarde kWh , afhankelijk van de inkomenscategorie, enkel indien geplaatst door een erkende aannemer. De U-waarde van de isolatie mag maximaal 0,24 W/m²K zijn.
Premies voor muurisolatie in de spouw	€ 0,15 tot € 0,90/bespaarde kWh , afhankelijk van de inkomenscategorie, enkel indien geplaatst door een erkende aannemer. De U-waarde van de isolatie mag maximaal 0,24 W/m²K zijn.
Premies voor muurisolatie langs de binnenkant	€ 0,15 tot € 0,90/bespaarde kWh , afhankelijk van de inkomenscategorie, enkel indien geplaatst door een erkende aannemer. De U-waarde van de isolatie mag maximaal 0,24 W/m²K zijn.
Premies voor vloerisolatie (vloer op de volle grond of plafond van de kelder/kruipruimte)	€ 0,15 tot € 0,90/bespaarde kWh , afhankelijk van de inkomenscategorie, enkel indien geplaatst door een erkende aannemer. De U-waarde van de isolatie mag maximaal 0,24 W/m²K zijn.
Overige isolatiepremies	Energieaudit : € 110 - € 660 , afhankelijk van de inkomenscategorie.

MEER INFO:

www.energie.wallonie.be

bij een Guichet d'Energie

Tot dusver is **de energieaudit in Wallonië** een verplichte voorwaarde om premies te kunnen krijgen. Op 4 juli 2021 heeft de Waalse regering echter in eerste lezing een voorstel voor een vereenvoudigde premiereregeling aangenomen die stelt dat de audit zal verplicht zou blijven, behalve voor dakisolatie en voor werken van minder dan € 3.000. Aangezien dit voorstel nog in tweede en derde lezing moet worden goedgekeurd, kan een datum van inwerkingtreding van deze nieuwe regeling bij de opmaak van dit document nog niet worden meegedeeld.

Overzicht isolatiepremies België 2022

In het **Brussels Hoofdstedelijk Gewest** zijn sinds 1 januari 2022 de zogenaamde '**RENOLUTION-premies**' in werking getreden. Dit is de nieuwe overkoepelende naam van de Energiepremies, de Premie voor de renovatie van het woonmilieu en de Premie voor de verfraaiing van gevels.

De technische bepalingen voor de verkrijging van de RENOLUTION-premies worden momenteel gevalideerd door de regering. Hieronder vind je de voorlopige beschikbare isolatiepremies, met de voorlopige bedragen en een beknopte beschrijving van de betrokken werken of studies. Begin dit jaar zal deze info worden aangevuld met de technische en administratieve voorwaarden die eigen zijn aan elke premie.

Opgelukt! De RENOLUTION-premies zijn nu al van kracht maar nog aan wijzigingen onderhevig. Ook zullen ze pas vanaf 1 maart 2022 formeel toegankelijk zijn via IRISbox, het digitale loket van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Premies Brussels Hoofdstedelijk Gewest	
Premies voor dak- of zoldervloerisolatie	€ 35 tot € 55/m ² , afhankelijk van de inkomenscategorie.
Premies voor muurisolatie langs de buitenkant	€ 50 tot € 90/m ² , afhankelijk van de inkomenscategorie.
Premies voor muurisolatie in de spouw	€ 20 tot € 30/m ² , afhankelijk van de inkomenscategorie.
Premies voor muurisolatie langs de binnenkant	€ 20 tot € 30/m ² , afhankelijk van de inkomenscategorie.
Premies voor vloerisolatie (vloer op de volle grond of plafond van de kelder/kruipruimte)	€ 35 tot € 45/m ² , afhankelijk van de inkomenscategorie.

MEER INFO:

- leefmilieu.brussels
- of (vanaf maart 2022) [RENOLUTION.brussels](https://renolution.brussels)